



ANEXO INFORMATIVO:

I.- Documentación a presentar. A seguinte documentación ten o carácter de mínimo, entendéndose sen prexuízo de calquera outra documentación que puidesen requirir os servizos técnicos segundo o caso.

1) Documentación xeral, ao marxe do tipo de intervención:

- 1) Datos identificativos da persoa física ou xurídica promotora e, de ser o caso, de quen a represente, así como un enderezo para efectos de notificacións.
- 2) Descrición técnica das características do acto de que se trate ou, se é o caso, proxecto técnico legalmente exixible. Para estes efectos, estarase ao disposto de seguido conforme ao tipo de intervención.
- 3) Manifestación expresa de que a comunicación previa presentada cumpre en todos os seus termos coa ordenación urbanística de aplicación.
- 4) Copia das autorizacións, concesións administrativas ou informes sectoriais cando sexan legalmente exixibles ao solicitante, ou acreditación de que se solicitou o seu outorgamento. Para estes efectos, no caso de non terse emitidos os informes no prazo legalmente establecido, acreditarase tal circunstancia.
- 5) Autorización ou documento de avaliación ambiental, no caso de requirila o uso ao que se destinen as obras.
- 6) Xustificante de pagamento dos tributos municipais que resulten preceptivos, incluído o pagamento do ICIO.
- 7) De ser o caso, certificado emitido polas entidades de certificación de conformidade municipal.
- 8) Documento de formalización da cesión, de ser o caso.
- 9) Data de inicio e finalización das obras.
- 10) No caso de intervencións en edificios, construcións e instalacións en de fóra de ordenación, conforme ao establecido na Lei do solo de Galicia, renuncia do propietario do inmoble ao incremento do valor en caso de expropiación.

2) Documentación específica, tendo en conta o tipo de intervención:

Construción de peches e valados de parcelas e solares, excepto muros de contención:

- 1) Plano de situación referido á cartografía do planeamento municipal ou do catastro.
- 2) Plano de deslinde acoutando as distancias do peche respecto da aliñación oficial e demais lindes.
- 3) Memoria descritiva do peche (materiais, acabados, altura e a lonxitude), incluíndo esbozo da obra acoutado.
- 4) Presuposto detallado da obra ou actuación a realizar.
- 5) Reportaxe fotográfico da zona onde se pretenda emprazar o novo peche, así como dos peches do entorno inmediato (colindantes e enfrontados) suscrita pola persoa solicitante.

II.- Condicións específicas para adaptación ao ambiente e protección da paisaxe:

Con carácter xeral:

- 1) Empregarase, como referencia, as guías da colección Paisaxe Galega, e en particular a Guía de boas prácticas para a intervención non núcleos rurais, a Guía de cores e materiais e, en especial, teranse en conta os criterios da Guía de caracterización e integración paisaxística de valados.
- 2) Os muros realizaranse con materiais acordes co ambiente no que se insiren, debendo manterse, en todo momento, en condicións óptimas de conservación e ornato, incluíndo o tratamento de revoco, recebo ou pintura.
- 3) Non se permite o emprego de bloques de formigón ou materiais de fábrica non elaborados como elementos de acabado, agás que sexan debidamente revestidos e pintados.
- 4) En ningún caso se permitirá o remate de cerramentos con elementos que poidan causar lesións a persoas ou animais.
- 5) No caso dos peches vexetais evitarase o uso de especies invasoras ou daquelas non tradicionais. Así mesmo, estarase ao disposto na ordenanza das plantacións e cortas de especies vexetais do Concello de Cariño.
- 6) Os peches deberán situarse como límite extremo na aliñación oficial.
- 7) Os peches, no caso de non existir aliñación oficial, terán que desprazarse un mínimo de 4 metros do eixe da vía pública á que dean fronte.
- 8) En calquera caso, deberán adaptarse ao establecido na normativa sectorial vixente, nomeadamente ao establecido en materia de augas.
- 9) De existir construcións que presenten na súa envolvente materiais de acabados non pensados para ser vistos, deberanse executar as medidas de conservación necesarias para recuperar as condicións estéticas legalmente exixibles.
- 10) Cando sexa necesario intervir sobre muros ou valados tradicionais, o criterio xeral será o do mantemento, reconstruíndo as partes danadas co material e técnicas orixinais. Se fora necesario engadir tramos novos, utilizaranse materiais e sistemas construtivos similares aos xa existentes.

Con carácter particular, no caso de solo de núcleo rural ou rústico:

- 1) As seguintes condicións serán de aplicación para as actuacións en solo rústico e núcleos rurais, agás que se achegue unha xustificación da integración paisaxística asinada por técnico competente. Dita xustificación deberá incluír, como mínimo: a motivación da necesidade, os criterios de integración paisaxística empregados, un catálogo e descrición dos materiais utilizados, un bosquejo acoutado de planta xeral, alzado e sección e unha análise do entorno que permita identificar as características morfolóxicas do terreo e do medio e construcións circundantes (tipoloxía,



volumetría: dimensións e proporcións, materiais: texturas, cores e acabamentos), incluíndo un reportaxe fotográfico que inclúa plano de situación onde se indiquen os puntos de vista das fotografías que o integren.

2) Se existe unha tipoloxía xeral tradicional de tipos de valados na contorna procurarase o seu mantemento, tratando de empregar os mesmos materiais e coa mesma disposición, así como asimilándose nas súas dimensións e proporcións.

3) No caso de peches en predios sen uso ou destinados á actividade agropecuaria: Nas zonas nas que non existan valados para delimitar o espazo de cultivo, de xeito xeral, non se deberan realizar valados de ningún tipo. Cando nestes lugares sexa preciso delimitar unha propiedade para uso gandeiro recoméndase o uso de postes e cable pastor de escasa presenza visual ou, de non resultar idóneos polo tipo de gando, admitíranse os peches de arames ou mallas con postes minimizando o seu impacto coas seguintes medidas de integración:

- a. Construír o peche coa menor altura posible.
- b. Empregar postes da menor sección necesaria para o material escollido.
- c. Minimizar o número de tendidos de arame.
- d. Emprego de mallas coa maior dimensión dos ocos e menor sección do arame.

4) Agás no caso de empregar peches vexetais ou non opacos (permeables), limitarase a altura total do valado a un máximo de 1m para valados agrícolas ou gandeiros e 1,50m para peches edificadas, asociados á vivenda. Mais incluso nos casos asociados á vivenda, tratarase de respectar a altura tradicional sen necesidade de alcanzar os 1.50m, procurando reducir a altura da parte cega a 1m. Ademais, de forma pormenorizada establécese:

- a. Os muros de formigón terán unha altura non superior a 1m.
- b. Os muros de fábrica terán unha altura non superior a 1m, procurando resolverse con dúas ou tres fiadas.
- c. A parte cega dos peches mixtos cumprirán o disposto nos epígrafes anteriores.

III.- Condicións de carácter xeral e prevencións:

a) Condicións impostas polos órganos sectoriais afectados

1) As obras darán cumprimento ao exposto nas autorizacións, concesións administrativas ou informes sectoriais emitidos polos órganos afectados correspondentes.

b) Condicións particulares de obrigado cumprimento para a execución das obras

- 1) As obras axustaranse á comunicación previa presentada e realizaranse de acordo coa documentación técnica achegada.
- 2) Terminadas as obras presentarase no Concello a seguinte documentación: reportaxe fotográfico das obras finalizadas e, no seu caso, certificado final de obra ou certificado de solidez asinado por técnico competente, segundo corresponda.
- 3) Na realización das obras deberán tomarse as medidas preventivas destinadas a non ocasionar danos na vía pública, nin nos edificios lindeiros e evitando calquera risco para as persoas. Deberase cumprir co disposto nos artigos 10, 11.1.a e 11.1.c e Anexo IV do Real Decreto 1627/1997, do 24 de Outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción; e demais normativa aplicable en materia de prevención de riscos laborais.
- 4) As obras executaranse nas debidas condicións de seguridade e usando métodos convencionais de construción, cumprindo a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, e o Real Decreto 1367/2007, do 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas. En caso de métodos non convencionais solicitarase autorización expresa.
- 5) Na realización das obras deberán cumprirse as determinacións establecidas no Real Decreto 105/2008, de 1 de febreiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición.
- 6) As obras que impliquen riscos especiais, como os sinalados no Anexo II do RD 1627/1997, executaranse baixo a dirección ou supervisión dun técnico autorizado e precisarán da elaboración dun estudo básico de seguridade e saúde.
- 7) Sempre que nas obras interveñan mais dunha empresa, ou unha empresa e traballadores autónomos ou diversos traballadores autónomos, designarase un coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.
- 8) Para a execución de calquera obra de construción deberase estar en posesión, cando menos, do documento de xestión preventiva da obra.

c) Condicións xerais

- 1) A comunicación previa presentada non autoriza á ocupación do dominio público que se derive da execución das obras, debendo proceder, no seu caso, a tramitar ante esta administración a oportuna licenza de ocupación e o pago das taxas correspondentes.
- 2) A inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se achega ou incorpora á comunicación previa comporta, logo de audiencia da persoa interesada, a declaración de ineficacia da comunicación efectuada e impide o exercicio do dereito ou da actividade afectada desde a notificación da resolución pola que se declare a ineficacia da comunicación efectuada, sen prexuízo das sancións que proceda impoñer por tales feitos.
- 3) É requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé dela, de copia selada da comunicación previa.
- 4) O prazo de tramitación da comunicación previa non comezará ata non estar presentada no rexistro do Concello a documentación sinalada no presente anexo informativo ou demais legalmente exixible.

d) Prazos de execución da obra

- 1) O prazo para o inicio e remate das obras será o indicado na comunicación previa presentada, mais non poderán exceder dos tres meses e un ano respectivamente.
- 2) Os prazos indicados prorrogaranse pola metade do prazo establecido se a persoa interesada o comunica antes de ter transcorrido o referido prazo.



**Sede electrónica
Concello de Cariño**

Avenida da Paz, 2 15360 Cariño - A Coruña
Tlf: 981 405 064 - concello@concellodecarino.gal

Comunicación Previa (CP-1.C)

**(Cerramentos e valados de predios, agás
muros de contención de terras)**

3) Transcorridos os prazos máximos indicados na comunicación previa para iniciar ou rematar as obras, incluídas as súas prórrogas respectivas, sen que fosen iniciadas ou finalizadas, a persoa interesada queda inhabilitada para empezalas ou continualas, segundo corresponda.