



OUTROS AXENTES	
NIF:	Técnico competente que asina a documentación técnica:
Nº Colexio:	Notificar a:
NIF:	Empresario das obras:

DATOS DAS OBRAS	
Descrición xeral:	
Localización:	Referencia catastral:
Data de inicio das obras:	Prazo de execución das obras:
Superficie (m ²):	Orzamento das obras:
Clasificación do solo <i>(a clasificación do solo pódese consultar, entre outros, a través do Sistema de Información urbanística e Ordenación do Territorio de Galicia (SIOTUGA) mediante o enlace http://www.planeamentourbanistico.xunta.es/siotuga/ e na web do Concello de Cariño https://www.concellodecarino.gal/pxom/. Así mesmo, en caso de dúbida deberase realizar consulta aos servizos técnicos do Concello mediante cita previa, vía telemática ou presencial)</i>	
<input type="radio"/> Solo urbano consolidado	<input type="radio"/> Solo de núcleo rural
<input type="radio"/> Solo urbano non consolidado	<input type="radio"/> Solo rústico
Afeccións sectoriais ás que estean suxeitas as obras pretendidas. <i>(as afeccións sectoriais pódense consultar, entre outros, no visor do Plan Básico Autonómico mediante o enlace http://mapas.xunta.gal/visores/pba/. Así mesmo, en caso de dúbida deberase realizar consulta aos servizos técnicos do Concello mediante cita previa, vía telemática ou presencial)</i>	
<input type="radio"/> Augas. A parcela sitúase a menos de 100 m do cauce dalgún río?	<input type="radio"/> Costas. A parcela sitúase a menos de 100 m do límite interior da ribeira do mar?
<input type="radio"/> Estradas. A parcela sitúase a menos de 30m do borde da explanación dalgunha estrada non municipal?	<input type="radio"/> Patrimonio Cultural. A parcela sitúase no contorno de protección de calquera ben do patrimonio cultural catalogado?
<input type="radio"/> Medio Ambiente. A parcela sitúase en zonas de protección medio ambiental, como as ZEPVN, ZEPA (Ría de Ortigueira e Ladrado) ou ZEC (Ortigueira-Mera e Costa Ártabra), ou está afectada polo humidal protexido da Ría de Ortigueira e Ladrado?	
<input type="radio"/> Calquera outra afección sectorial que resulte de aplicación: <i>(portos, paisaxe, POL...)</i>	

TIPO DE INTERVENCIÓN A EXECUTAR	
<input type="radio"/> A) OBRAS MAIORES que non teñan o carácter de obras de edificación conforme á LOE	
<input type="radio"/> Obras que supoñen alteración do volume	<input type="radio"/> Obras que supoñan alteración do uso
<input type="radio"/> Obras que supoñen alteración das instalacións e dos servizos de uso común	<input type="radio"/> Obras que supoñen alteración do número de vivendas e locais
<input type="radio"/> Obras que afectan ao deseño exterior	<input type="radio"/> Obras que afectan á cimentación ou estrutura
<input type="radio"/> Obras que afectan ás condicións de habitabilidade	<input type="radio"/> Obras que afectan á seguridade dos edificios ou instalacións de toda clase
<input type="radio"/> Demolicións derivadas de resolucións de expedientes de restauración da legalidade urbanística	
<input type="radio"/> A instalación de ascensor que non altere a configuración arquitectónica do edificio.	
<input type="radio"/> Muros de contención de altura inferior a 1,50 m, agás tipo zócalo ou similar de altura inferior a 50 cm.	
<input type="radio"/> Instalación de invernadoiros, agás os que ocupen unha superficie inferior a 250 m ² , con destino exclusivo	



	de uso agrario, para autoconsumo, e que se instalen con materiais lixeiros e facilmente desmontables.	
<input type="radio"/>	Descrición breve de calquera outra intervención que exceda das consideradas como obra menor:	
<input type="radio"/>	B) OBRAS MENORES que excedan das intervencións de exclusivo mantemento do edificio ou precisen de técnico competente	
<input type="radio"/>	Substitución de material de cubrición en cubertas que non supoña obra maior	<input type="radio"/> Restauración de fachadas, medianeiras, patios ou terrazas que non supoña obra maior
<input type="radio"/>	Descrición breve de calquera outra obra menor ou intervención que exceda do exclusivo mantemento do edificio ou precisen de técnico competente:	

Enténdense como obras menores "aquelas obras de técnica simple e escasa entidade construtiva e económica, que non supoñan alteración do volume, do uso, das instalacións e dos servizos de uso común ou do número de vivendas e locais, nin afecten ao deseño exterior, á cimentación, á estrutura ou ás condicións de habitabilidade ou seguridade dos edificios ou instalacións de toda clase". Calquera obra que exceda das establecidas terá carácter de obra maior.

O presente listado de intervencións non ten un carácter exhaustivo polo que, no caso de que o solicitante dubide na súa tipificación, deberase realizar consulta aos servizos técnicos do Concello mediante cita previa, vía telemática ou presencial.

DOCUMENTACIÓN QUE SE ACHEGA (observese anexo informativo da presente comunicación)	
<input type="radio"/>	Documentación xeral, ao marxe do tipo de intervención
<input type="radio"/>	Documentación específica, tendo en conta o tipo de intervención:
<input type="radio"/>	<input type="radio"/> A) Obras maiores que non teñan o carácter de obras de edificación conforme á LOE
<input type="radio"/>	<input type="radio"/> B) Obras menores que excedan das intervencións de exclusivo mantemento
<input type="radio"/>	Documentación técnica suscrita por técnico competente
<input type="radio"/>	Calquera outra documentación que se achegue para a correcta descrición dos actos solicitados:

O prazo de tramitación da comunicación previa non comezará ata non estar presentada no rexistro do Concello a documentación sinalada, cando menos, no anexo informativo.

DECLARA BAIXO A SÚA RESPONSABILIDADE
<ol style="list-style-type: none">1. Que son certos os datos e manifestacións expostos na presente comunicación e documentación que se anexa.2. Que as obras solicitadas non están suxeitas a licenza municipal de conformidade co artigo 142 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia nin co artigo 351 do seu regulamento.3. Que as actuacións que se detallan nesta comunicación previa cumpren coa normativa urbanística e sectorial de aplicación neste Concello, e que serán executadas de acordo coas condicións xerais e específicas establecidas.4. Que se obtiveron tódalas autorizacións e/ou informes sectoriais preceptivos necesarios para o inicio da obra, instalación ou actividade, así como as concesións administrativas ou autorizacións correspondentes cando o acto pretendido supoña a ocupación ou utilización do dominio público do que sexa titular outra Administración Pública.5. Que se respectarán as normas de boa construción, convivencia cidadá e respecto polo descanso dos veciños.6. Que se cumprirán os requisitos da normativa específica de tratamento de residuos.7. Que a edificación principal conta con licenza de primeira ocupación (ou acreditarase a data de terminación).8. Que na execución da obra respectaranse as medidas de seguridade e saúde laboral segundo o RD 1627/97.9. Que achega toda a documentación preceptiva, incluíndo a indicada no anexo informativo.10. Que se cumprirán as condicións establecidas no anexo informativo. <p>Ademais, en particular:</p> <ol style="list-style-type: none">11. Que se está en posesión da documentación que acredite que o inmovible no que se pretende actuar encóntrase nos supostos da disposición transitoria cuarta da Lei 22/1988, de 28 de xullo, de costas. Incluíndo a licenza municipal e, cando fora exixible, autorización ou concesión da Administración Xeral do Estado outorgadas con arranxo á lexislación de Costas entón vixente, que ampararon á edificación existente. (No caso



**Sede electrónica
Concello de Cariño**

Avenida da Paz, 2 15360 Cariño - A Coruña
Tlf: 981 405 064 - concello@concellodecarino.gal

Comunicación Previa (1.A)

**(obras que precisan de técnico competente
para a súa tramitación)**

de obras sobre edificación construída con anterioridade á Lei 22/1988 na zona de servidume de protección ou de tránsito).

DATA E SINATURA

En _____, a _____ de _____ de 20 ____ .