



ANTONIA MARIA FRANCO SARABIA  
NOTARIO  
Escola de Gaitas de Ortigueira, 141 Bajo  
Izq.  
15330 ORTIGUEIRA (A Coruña)  
☎: 981 402 411 ☎: 981 402 406  
✉: notariadeortigueira@gmail.com

**OFICIO**

**ILMO. SR.**

Tengo el honor de remitir a V.I. el presente edicto comunicando al público la tramitación de las actas a que se refieren, para su exposición en el tablón de anuncios del Concello de su digna presidencia, durante el plazo de **VEINTE DÍAS**; rogándole de las órdenes oportunas para que así se haga y transcurrido el plazo mencionado me sea devuelto con la correspondiente Certificación de haberse cumplido dicho trámite.

En Ortigueira, a veinticinco de junio de dos mil veintiséis.

**ILMO. SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL CONCELLO DE  
CARIÑO.**





ANTONIA MARIA FRANCO SARABIA  
NOTARIO  
Escola de Gaitas de Ortigueira, 141 Bajo  
Izq.  
15330 ORTIGUEIRA (A Coruña)  
☎: 981 402 411 📠: 981 402 406  
✉: notariadeortigueira@gmail.com

=== E D I C T O ===

Yo, ANTONIA MARIA FRANCO SARABIA,

Notario del Ilustre Colegio de Galicia con  
residencia en Ortigueira (A Coruña), HAGO

CONSTAR:

Que en esta Notaría a mi cargo se  
está tramitando ACTA DE NOTORIEDAD con el  
fin de acreditar que en el término municipal de  
Cariño (A Coruña), DON MANUEL GUERREIRO LOUREIRO y  
DOÑA MARÍA VINDA MARTÍNEZ LOZANO han sido tenidos  
por dueños, al menos un año antes del fallecimiento  
de los mismos acaecido el día 9 de enero de 2.006 y  
1 de agosto de 2.025, de la finca que se describe a  
continuación:

LUGAR DE FIGUEIROA - PARROQUIA DE A PEDRA -  
MUNICIPIO DE CARIÑO.

VIVIENDA UNIFAMILIAR, sita en el Lugar de  
Figueroa y catastrada con el número 23, con una  
superficie total construida de NOVENTA Y TRES

metros cuadrados que se reparten de la siguiente manera:

Una planta baja, destinada a vivienda, con una superficie de veintiséis metros cuadrados.

Una planta alta, destinada a vivienda, con una superficie de veintiséis metros cuadrados.

Una planta bajo cubierta, dedicada a almacén, con una superficie de siete metros cuadrados.

Tiene una edificación aneja, destinada a almacén, y compuesta de dos plantas, con una superficie de diecisiete metros cuadrados por planta.

Dichas edificaciones se encuentran enclavadas en una parcela que, contando con las mismas, tiene una superficie de SEIS áreas VEINTIDÓS centiáreas. Linda todo el conjunto: Norte, Paul Normal, camino, parcelas 1513230 y 1513204 en investigación y Paula Armada Santiago; Sur, camino y José Luis García Villarnovo; Este, José Luis García Villarnovo; y Oeste, Álvaro Ramos García, Josefa López Carrodegas y parcela 1513231 en investigación.

Su valor.- **CIENTO VEINTE MIL EUROS (120.000,00 €)**.

**INSCRIPCIÓN.**- No consta inscrita en el Registro



de la Propiedad, como acredita con certificación (nota simple informativa), expedida por el Registro de la Propiedad de Ortigueira, en cuya demarcación territorial se halla la finca.

**REFERENCIA CATASTRAL.- 1513227NJ9411S0001FK.**

**TÍTULO.-** Actualmente dicha finca pertenece a los requirentes en virtud de Escritura de Aceptación y Adjudicación de Herencia, autorizada por mí el día 5 de junio de 2.026 con el número 564 de mi Protocolo, y en la siguiente proporción:

A Doña Purificación y a Doña María del Carmen Guerreiro Martínez, 1/3 parte indivisa a cada una.

Y Doña María Cruz, Doña Inés y Don Guillermo López Guerreiro, 1/3 parte indivisa, por terceras e iguales partes.

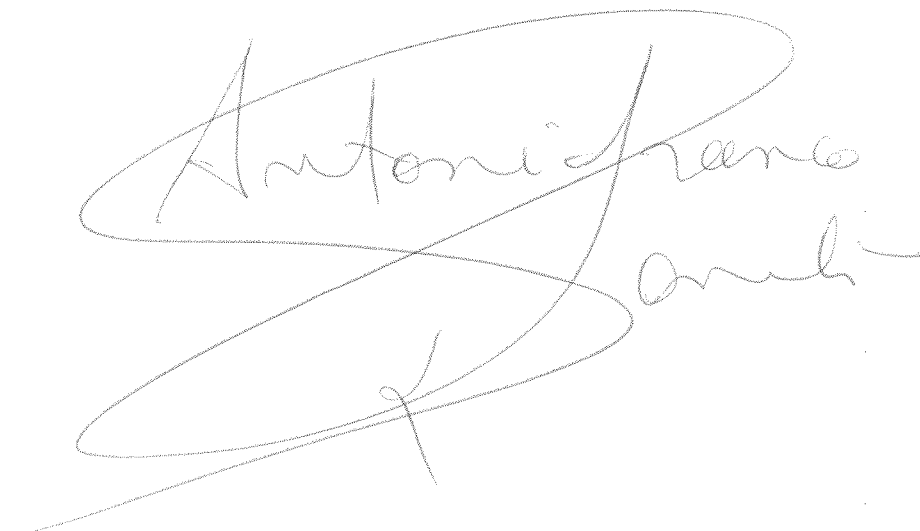
Según manifestaciones de los requirentes, con anterioridad les pertenecía, a **DON MANUEL GUERREIRO LOUREIRO Y DOÑA MARÍA VINDA MARTÍNEZ LOZANO**, con carácter ganancial, en virtud de Documento Privado

de Compraventa, otorgado en Cariño (A Coruña) el día 27 de mayo de 1.988, y liquidado en la Oficina Liquidadora de Ortigueira el día 29 de mayo de 1.978.

Su valor: Se le asignó en el acta de requerimiento el de **CIENTO VEINTE MIL EUROS (120.000,00 €)**.

Durante el plazo de veinte días naturales a contar desde la exposición del presente edicto en el tablón de anuncios del Concello de Cariño, podrán los interesados comparecer en esta Notaría, sita Ortigueira (A Coruña), Avenida Escola de Gaitas de Ortigueira, 141 Bajo izquierda, 15.330, en horario de despacho, para oponerse a la tramitación de la citada acta o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

En Ortigueira, a veinticinco de junio de dos mil veintiséis.



Antonio Franco